

**Exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Caminho das Águas RS  
– Sicredi Caminho das Águas RS

**Executado:** Carlos Rogerio Bólico – ME e outros

Processo nº: **5000540-29.2016.8.21.0070**

**Descrição do bem:**

Um terreno urbano, com a área de 229,60m², situado na Rua Dr. Luiz Carniel, lado ímpar, distante 13,60 metros ao OESTE da esquina com a Rua C, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Carniel, C, B e Cincinato Cardoso, medindo 16,40 metros de frente por 14,00 metros de frente e fundos, confrontando-se pela frente ao NORTE, com a Rua Dr. Luiz Carniel, fundos ao SUL, com terreno de propriedade de Sisson – Construções, Incorporação e Imobiliária Ltda, lado LESTE, com terreno de João Pedro Portinho Lopes, e lado OESTE com terreno de propriedade de Sisson – Construções, Incorporação e Imobiliária Ltda. Observação: sobre o terreno foi edificado um prédio em alvenaria com aproximadamente 290,85m², sob nº 276 da Rua Dr. Luiz Carniel, bairro Santa Maria, Taquara/RS. Ônus: Hipoteca em favor da Coop. de Créd. de Livre Admissão de Assoc. Encosta Sup. Nordeste – Sicredi Nordeste/RS. Matrícula nº 35.786 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquara/RS.

Avaliação: **R\$296.649,00 (duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e quarenta e nove reais).**

Oferta mínima: **R\$148.324,50 (cento e quarenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais, cinquenta centavos)**

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (3% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento em até 30 vezes.

Rolante/RS, 19 de dezembro de 2025.